



DICTAMEN GRATUITO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing. Arq. Plutarco Javier Barreiro Güemes en su calidad de DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de DRO- 1264 REGISTRO VIGENTE DESDE 18/Nov/2016 Y HASTA 18/Nov/2019 RESELLADO. 2017

Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos 7 fracción XIII; XV y XVI de la Ley de Desarrollo Urbano; el artículo 32, 34 en las fracciones III, IV y V; Artículo 35 fracción IV, X y XII; Artículo 36 fracción I a) y b); artículo 38 fracción I D); Artículo 39 fracción I C), F); Artículo 139 fracción I del Reglamento de Construcciones; ambos del Distrito Federal. Se emite el siguiente:

DICTAMEN GRATUITO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA ESCUELA:
PREESCOLAR COLEGIO REIMS No. Incorporación PRER-09160001CT
con fecha de 15 de enero 2016

CON DOMICILIO EN:

Cafetales 239, Col. Rinconada Coapa 2nda Sección, CP 14330
Delegación Tlalpan, Ciudad de México

Con base a la Moratoria publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno de la Ciudad de México, suscrita por el Jefe de Gobierno Dr. Miguel Ángel Mancera Espinoza, el pasado 21 de septiembre de 2017.

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo a Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO** que pueda poner en riesgo la integridad de los alumnos y de su personal a cargo, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

Puede ser ocupado el plantel ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO**.

ARQ. y/o ING.

DRO- 1264



Arq. Plutarco Javier Barreiro Güemes

"COLEGIO REIMS"
PREESCOLAR
CAFETALES 239 RINCONADA COAPA
FECHA: 15 DE ENERO DE 2016
ACDO. NÚM. PRER-09160001CT
C. C. T. 09PJN49310

FIRMA

DIRECTOR ESCOLAR Mtro. David Primitivo Vallejo Martínez

FIRMA

FECHA: 21 de septiembre 2017

ARQ. PLUTARCO J
BARREIRO GÜEMES
DRO. 1264

CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA

Ciudad de México a 25 de septiembre de 2017

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DELEGACIÓN TLALPAN
PRESENTE

A QUIEN CORRESPONDA:

Por medio de la presente se presenta el *Dictamen de Seguridad Estructural* el cual hemos llevado a cabo a través de una revisión ocular en el inmueble ubicado en la calle de *Cafetales No. 239, Col. Rinconada Coapa, c.p. 14330, Delegación Tlalpan, CDMX*, en donde se encuentran las instalaciones del **Colegio Reims** con los siguientes niveles educativos **PREESCOLAR** Incorporación No. **PRER-09160001CT**, **PRIMARIA** Incorporación No. **PRIR-09160002CT**, **SECUNDARIA** Incorporación No. **SECR-09160003CT**, **BACHILLERATO** Incorporación No. **900931** otorgados por la Secretaría de Educación Pública ("SEP"). En este se ha revisado el estado físico de columnas, travesaños, losas, y las conexiones correspondientes, así como desplomes, agrietamientos o hundimientos en pisos.

Como resultado de dicha inspección ocular se puede afirmar que no existen grietas que den a notar fatigas en los elementos estructurales, por lo que se concluye que los edificios de todo el plantel estructuralmente se comportaron adecuadamente durante los esfuerzos provocados durante los **sismos de los días 7, 19 y 23 de septiembre** del presente año. por lo cual se encuentra en condiciones de seguir operando. Se adjunta un reporte de la revisión realizada a dicho plantel.

Nota: Durante los esfuerzos provocados en el sismo del 19 de septiembre del presente año se tuvo el derrumbe de la barda en la 1ra. Cerrada de alfalfares la cual tiene colindancia con la vía pública sin ser parte de ningún edificio y/o aula y no representa un riesgo estructural para el plantel, dicha barda se esta construyendonuevamente con refuerzo en zapatas y castillos.

Atentamente



Arq. Plutarco J. Barreiro Güemes
Avenida Estadio Azteca No. 4, Col. Media Luna,
c.p. 04737, Delegación Coyoacan,
E-mail: plutarco@barreirocorp.com
Tel: 5606-09-09
D.R.O. – 1264
Cédula Profesional: 193456



SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA**

CARNET

NOMBRE
PLUTARCO JAVIER BARREIRO GÜEMES

PROFESIÓN **ARQUITECTO**

CÉDULA PROFESIONAL N° **193456**

RFC: **BAGP480121K52**

CURP: **BAGP480121HDFRML08**

REGISTRO **DRO - 1264**

FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO **18-NOVIEMBRE-1992**

VIGENCIA

DESDE EL:
18-NOVIEMBRE-2016

HASTA EL:
18-NOVIEMBRE-2019



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO

REPOSICIÓN

FOLIO: **19-01-2017**



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN URBANA

R
E
S
E
L
L
O

A
N
U
A
L

2017

FIRMA AUTÉNTICA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ C
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PODIO COLEGIO REIMS
CALLE: ADEFALES 233 4239
COL. RINCONADA COAPA
HOLPAN.

21 September 2017

ARQ. PLUTARCO J.
BARREIRO GÜEMES
DRO. 1264

Nombre del evaluador: DR. PLUTARCO J. BARREIRO GUEMES Ingeniero o arquitecto Estudiante Ing/Arq. Otro

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha: 21 SEPT 2017

Coordenadas: (_____ N, _____ O, _____ msnm)

Nombre del inmueble: COLEGIO REIMS

Calle y número: AVE CAPELINES 239

Colonia: RINCONES COMPA

Código postal:

Pueblo o ciudad: CDMX

Delegación/Municipio: HUALPAN

Estado:

Referencias:

(entre calles "A" y "B", un sitio notable, etc.)

Persona contactada/propietario: PROF. DAVID VALEJO

Teléfono: +(_____)

- Uso:
- Vivienda
 - Oficinas
 - Comercio
 - Escuela
 - Otro: _____
 - Desocupada

No. niveles, n = 2
 No. sótanos: _____
 No. ocupantes: _____
 Dimensiones:
 Frente X = 20 m
 Fondo Y = 100 m

- Topografía:
- Planicie
 - Ladera de cerro
 - Rivera río/lago
 - Fondo de valle
 - Depósitos lacustres
 - Costa

SISTEMA ESTRUCTURAL

La dirección X es paralela a la fachada, indicar X, Y en el croquis

- Dirección X:
- Marcos de acero
 - Marcos de concreto
 - Columnas y losa plana (sin vigas)
 - Uso de contravientos
 - Muros de concreto
 - Muros de carga de mampostería
 - Marcos y muros diafragma
 - Muros de adobe o bahareque
 - Muros de madera, lámina, otros

- Dirección Y:
- Marcos de acero
 - Marcos de concreto
 - Columnas y losa plana (sin vigas)
 - Uso de contravientos
 - Muros de concreto
 - Muros de carga de mampostería
 - Marcos y muros diafragma
 - Muros de adobe o bahareque
 - Muros de madera, lámina, otros

Muros de mampostería

- Confinada
- Refuerzo interior
- Simple
- Bloque concreto 20x40 cm
- Tabique arcilla (ladrillo)
- Tabique hueco de arcilla
- Tabicón de concreto

Sistema de piso

- Losa maciza
- Losa reticular
- Vigueta y bovedilla
- No se sabe

Sistema de techo

- Igual al de piso
- Lámina
- Teja
- Otro: _____

Cimentación

- Zapatas aisladas
- Zapatas corridas
- Cimiento de piedra
- Losa de cimentación
- Cajón
- Pilotes / pilas
- No se sabe

VULNERABILIDAD

- Irregular en Planta:
- Asimetría por muros, cubos, cargas
 - Grandes aberturas, entrantes/salientes
 - Geometría irregular en planta "L", "T", "H"

- Irregular en Elevación:
- Planta baja de doble altura
 - Muros no llegan a cimentación
 - Planta baja flexible
 - Columna corta

- Posición en manzana: Esquina Medio Aislado
- Grandes masas en pisos superiores
 - Reducción brusca de pisos superiores
- Separación edif vecino: _____ cm

EVALUACIÓN DE DAÑOS

NO PRESENTA

Geotécnicos:

- Grietas en el terreno
- Hundimientos
- Inclinación del edificio: _____ %

Losas:

- Colapso
- Grietas máx. _____ mm
- Flecha máx. _____ cm

Conexiones: Falla

	Colapso	Grietas cortante	Grietas flexión	Aplastamiento	Pandeo barras	Pandeo placas	Falla soldadura	Ancho máximo de grieta (mm)	Separación de eslabos (cm)	Sección o espesor de muro (cm)
Columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trabes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Muro Concreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Muro Mampost.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Entrepiso crítico (más débil y/o más dañado):
 No. de columnas (o muros) daño severo = _____
 (colapso, aplastamiento, pandeo, grietas > 3 mm)
 Total de columnas (muros) en el entrepiso = _____

NIVEL DE DAÑO DE LA ESTRUCTURA

- Colapso total
- Daño severo
- Daño medib
- Daño ligero

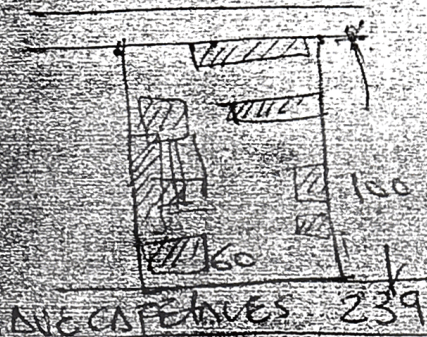
NO PRESENTA

Otros daños: Vidrios Acabados Plafones Fachadas Bardas y pretilos Cubos (escalera/elevador) Instalaciones

CROQUIS DEL INMUEBLE

Existen planos: Arquitectónico Estructural Ninguno

(Marcar el Norte) N ↑



DR. PLUTARCO J. BARREIRO GUEMES

DRO. 1264

Plutarco J. Barreiro G

DRO. 1264

21 SEPT 2017

CEDULA Nº 193456

REGISTRO DEL TITULO Nº 1 del Libro
I de Arquitectos



DIRECCION GENERAL DE
DE PROFESIONES

Plutarco Barreiro

FIRMA DEL INTERESADO

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

EN VIRTUD DE QUE el señor

**PLUTARCO JAVIER BARREIRO
GUEMES**

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXI-
GIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA
DE LOS ARTICULOS 4º Y 5º CONSTI-
TUCIONALES EN MATERIA DE PROFE-
SIONES, Y SU REGLAMENTO, SE LE
EXPIDE LA PRESENTE

CEDULA

CON EFECTOS DE PATENTE
PARA EJERCER SU PROFESION DE

ARQUITECTO

MEXICO, D. F., A 28 DE JUNIO DE 1971

F. Maza

EL DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES
LIC. FELIPE SUAREZ AGUIRRE

T. G. N. - 3788-71