



## DICTAMEN GRATUITO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing. Arq. Plutarco Javier Barreiro Güemes en su calidad de DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de DRO- 1264 REGISTRO VIGENTE DESDE 18/Nov/2016 Y HASTA 18/Nov/2019 RESELLADO. 2017

Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos 7 fracción XIII; XV y XVI de la Ley de Desarrollo Urbano; el artículo 32, 34 en las fracciones III, IV y V; Artículo 35 fracción IV, X y XII; Artículo 36 fracción I a) y b); artículo 38 fracción I D); Artículo 39 fracción I C), F); Artículo 139 fracción I del Reglamento de Construcciones; ambos del Distrito Federal. Se emite el siguiente:

DICTAMEN GRATUITO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA ESCUELA:  
BACHILLERATO COLEGIO REIMS No. Incorporación 900931

con fecha de 13 de julio 1990

CON DOMICILIO EN:

Cafetales 239, Col. Rinconada Coapa 2nda Sección, CP 14330

Delegación Tlalpan, Ciudad de México

Con base a la Moratoria publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno de la Ciudad de México, suscrita por el Jefe de Gobierno Dr. Miguel Ángel Mancera Espinoza, el pasado 21 de septiembre de 2017.

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo a Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO** que pueda poner en riesgo la integridad de los alumnos y de su personal a cargo, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

Puede ser ocupado el plantel ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO.**

ARQ. y/o ING.

DRO- 1264



Arq. Plutarco Javier Barreiro Güemes

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR  
DIRECCIÓN GENERAL DEL BACHILLERATO  
ESCUELA PREPARATORIA PARTICULAR INCORPORADA  
"REIMS"  
RVOE NUM. 900931 FECHA 13/07/1990  
09PBH3150K  
TLALPAN, D. F.

FIRMA

DIRECTOR ESCOLAR Mtro. David Primitivo Vallejo Martínez

FIRMA

FECHA: 21 de septiembre 2017

ARQ. PLUTARCO J.  
BARREIRO GÜEMES  
DRO. 1264

CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA

Ciudad de México a 25 de septiembre de 2017

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DELEGACIÓN TLALPAN**  
**PRESENTE**

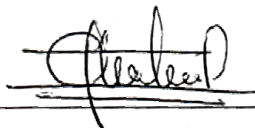
**A QUIEN CORRESPONDA:**

Por medio de la presente se presenta el *Dictamen de Seguridad Estructural* el cual hemos llevado a cabo a través de una revisión ocular en el inmueble ubicado en la calle de *Cafetales No. 239, Col. Rinconada Coapa, c.p. 14330, Delegación Tlalpan, CDMX*, en donde se encuentran las instalaciones del **Colegio Reims** con los siguientes niveles educativos **PREESCOLAR** Incorporación No. **PRER-09160001CT**, **PRIMARIA** Incorporación No. **PRIR-09160002CT**, **SECUNDARIA** Incorporación No. **SECR-09160003CT**, **BACHILLERATO** Incorporación No. **900931** otorgados por la Secretaría de Educación Pública ("SEP"). En este se ha revisado el estado físico de columnas, trabes, losas, y las conexiones correspondientes, así como desplomes, agrietamientos o hundimientos en pisos.

Como resultado de dicha inspección ocular se puede afirmar que no existen grietas que den a notar fatigas en los elementos estructurales, por lo que se concluye que los edificios de todo el planten estructuralmente se comportaron adecuadamente durante los esfuerzos provocados durante los **sismos de los días 7, 19 y 23 de septiembre** del presente año. por lo cual se encuentra en condiciones de seguir operando. Se adjunta un reporte de la revisión realizada a dicho plantel.

*Nota: Durante los esfuerzos provocados en el sismo del 19 de septiembre del presente año se tuvo el derrumbe de la barda en la 1ra. Cerrada de alfalfares la cual tiene colindancia con la vía pública sin ser parte de ningún edificio y/o aula y no representa un riesgo estructural para el plantel, dicha barda se esta construyendonuevamente con refuerzo en zapatas y castillos.*

Atentamente



**Arq. Plutarco J. Barreiro Güemes**  
**Avenida Estadio Azteca No. 4, Col. Media Luna,**  
**c.p. 04737, Delegación Coyoacan,**  
**E-mail: [plutarco@barreirocorp.com](mailto:plutarco@barreirocorp.com)**  
**Tel: 5606-09-09**  
**D.R.O. – 1264**  
**Cédula Profesional: 193456**



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	PLUTARCO JAVIER BARREIRO GÜEMES
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	193456
RFC	BAGP480121K52
CURP	BAGP480121HDFRML08
REGISTRO	DRO - 1264
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	18-NOVIEMBRE-1992
<b>VIGENCIA</b>	
DESDE EL:	HASTA EL:
18-NOVIEMBRE-2016	18-NOVIEMBRE-2019



*[Signature]*

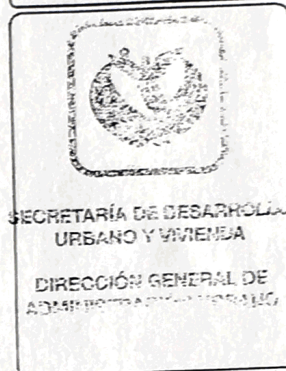
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVII Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO  REPOSICIÓN

FOLIO: 19-01-2017



RESELLO ANUAL

*[Signature]*  
2017

*[Signature]*

FIRMA AUTÉNTICA  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PODD COLEGIO REIMS  
CALLE: AFEFALES 233 y 239  
CD. RINCONADO COAPA  
TOLPAN

*[Signature]*  
21 septiembre 2017

ARQ. PLUTARCO J.  
BARREIRO GÜEMES  
DRO. 1264

Nombre del evaluador: DR. PLUTARCO J. BARREIRO GÜENES  Ingeniero o arquitecto  Estudiante Ing/Arq.  Otro

**INFORMACIÓN GENERAL** Fecha: 21 SEPT 2017 Coordenadas: ( \_\_\_\_\_ N, \_\_\_\_\_ O, \_\_\_\_\_ msnm)

Nombre del inmueble: COLEGIO ZEUS

Calle y número: DUE CAPELLANES 239 Colonia: RINCONADOS COMPA Código postal:

Pueblo o ciudad: CDMX Delegación/Municipio: Tlalpan Estado:

Referencias: \_\_\_\_\_ (entre calles "A" y "B", un sitio notable, etc.)

Persona contactada/propietario: PROF. DAVID VALEJO Teléfono: +( \_\_\_\_\_ )

Uso:  Vivienda  Hospital  Oficinas  Iglesia  Comercio  Reunión (cine/estadio/salón)  Escuela  Industrial (fábrica/bodega)  Otro: \_\_\_\_\_  Desocupada

No. niveles, n = 2  
 No. sótanos: \_\_\_\_\_  
 No. ocupantes: \_\_\_\_\_  
 Dimensiones: Frente X = 60 m Fondo Y = 100 m

Topografía:  Planicie  Ladera de cerro  Rivera río/lago  Fondo de valle  Depósitos lacustres  Costa

**SISTEMA ESTRUCTURAL** La dirección X es paralela a la fachada, indicar X, Y en el croquis

Dirección X:  Marcos de acero  Muros de concreto  Marcos de concreto  Muros de carga de mampostería  Columnas y losa plana (sin vigas)  Marcos y muros diafragma  Muros de adobe o bahareque  Uso de contravientos  Muros de madera, lámina, otros

Dirección Y:  Marcos de acero  Muros de concreto  Marcos de concreto  Muros de carga de mampostería  Columnas y losa plana (sin vigas)  Marcos y muros diafragma  Muros de adobe o bahareque  Uso de contravientos  Muros de madera, lámina, otros

Muros de mampostería:  Confinada  Bloque concreto 20x40 cm  Refuerzo interior  Tabique arcilla (ladrillo)  Simple  Tabique hueco de arcilla  Tabicón de concreto

Sistema de piso:  Losa maciza  Losa reticular  Vigueta y bovedilla  No se sabe

Sistema de techo:  Igual al de piso  Lámina  Teja  Otro: \_\_\_\_\_

Cimentación:  Zapatas aisladas  Zapatas corridas  Cimiento de piedra  Losa de cimentación  Cajón  Pilotes / pilas  No se sabe

**VULNERABILIDAD** Posición en manzana:  Esquina  Medio  Aislado

Irregular en Planta:  Asimetría por muros, cubos, cargas  Grandes aberturas, entrantes/salientes  Geometría irregular en planta "L", "T", "H"

Irregular en Elevación:  Planta baja de doble altura  Muros no llegan a cimentación  Planta baja flexible  Columna corta

Grandes masas en pisos superiores  Reducción brusca de pisos superiores

Separación edific vecino: \_\_\_\_\_ cm

**EVALUACIÓN DE DAÑOS** NO PRESENTA

Geotécnicos:  Grietas en el terreno  Hundimientos  Inclinación del edificio: \_\_\_\_\_ %

Losas:  Colapso  Grietas máx: \_\_\_\_\_ mm  Flecha máx: \_\_\_\_\_ cm

Conexiones:  Falla

Columnas	Trabes	Muro Concreto	Mampost	Columnas	Grietas cortante	Grietas flexión	Aplastamiento	Pandeo barras	Pandeo placas	Falla soldadura	Ancho máximo de grieta (mm)	Separación de estribos (cm)	Sección o espesor de muro (cm)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Entrepiso crítico (más débil y/o más dañado):  
 No. de columnas (o muros) daño severo = \_\_\_\_\_  
 (colapso, aplastamiento, pandeo, grietas > 3 mm)  
 Total de columnas (muros) en el entrepiso = \_\_\_\_\_

**NIVEL DE DAÑO DE LA ESTRUCTURA**  
 Colapso total  Daño severo  Daño medío  Daño ligero

NO PRESENTA

Otros daños:  Vidrios  Acabados  Plafones  Fachadas  Bardas y pretilas  Cubos (escalera/elevador)  Instalaciones

**GROQUIS DEL INMUEBLE** Existen planos:  Arquitectónico  Estructural  Ninguno

(Marcar el Norte) N ↑

DR. PLUTARCO J. BARREIRO GÜENES  
 DRO. 1264  
Plutarco J. Barreiro G  
 DRO 1264  
 21 SEPTIEMBRE 2017

CEDULA Nº 193456

REGISTRO DEL TITULO Nº 1 del Libro  
I de Arquitectos



DIRECCION GENERAL DE  
DE PROFESIONES

*Plutarco Barreiro*

FIRMA DEL INTERESADO

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

EN VIRTUD DE QUE el señor

PLUTARCO JAVIER BARREIRO  
GUEMES

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXI-  
GIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA  
DE LOS ARTICULOS 4º Y 5º CONSTI-  
TUCIONALES EN MATERIA DE PROFE-  
SIONES, Y SU REGLAMENTO, SE LE  
EXPIDE LA PRESENTE

CEDULA

CON EFECTOS DE PATENTE  
PARA EJERCER SU PROFESION DE

ARQUITECTO

MEXICO, D. F., A 28 DE JUNIO DE 1971

*F. M. A.*

EL DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES  
LIC. FELIPE SUAREZ AGUIRRE

T. G. N.—3785-71